|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **АДМИНИСТРАЦИЯ ШКАЛАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | 27.04.2023 |  |  | № 34 | | д. Шкаланка | | | | | | |
|  | **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шкаланское сельское поселение Яранского района Кировской области** |  |
|  | | |

В соответствии Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Шкаланское сельское поселение Яранского района Кировской области, рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Шкаланское сельское поселение Яранского района Кировской области от 26.04.2023, заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шкаланское сельское поселение Яранского района Кировской области от 26.04.2023, администрация Шкаланского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Шкаланское сельское поселение Яранского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Шкаланского сельского поселения от 07.06.2021 № 30 (в редакции от 10.11.2021 № 46; от 06.06.2022 № 48) следующие изменения:

1.1. Первый и второй абзац статьи 18 главы 8 части III изложить в следующей редакции:

«Жилые зоны предназначены для застройки: индивидуальными жилыми домами; индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки; среднеэтажными многоквартирными домами; многоэтажными многоквартирными домами; жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства».

1.2. Первый абзац статьи 25 главы 9 части III изложить в следующей редакции:

«ЗСХ.1 – зона сельскохозяйственного назначения. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Шкаланского

сельского поселения Т.А. Николаева